



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம்: எண். 24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. குரப்பாராஜநாக் பேப்பர் & அல்லட்டு புராடக்ட்ஸ், எண். 2/3, தரை தளம், சீனு தெரு, கொண்டித்தோப்பு, சென்னை - 600079, (2) திருமதி D.V. சாரதா, க/பெ. D.V. வெங்கடரமணா, பழைய எண். 12/1, புதிய எண். 23, 3வது தளம், வைத்தியநாதன் தெரு, ஏழகிணறு, சென்னை - 600001, மேலும் திருமதி D.V. சாரதா, க/பெ. D.V. வெங்கடரமணா, எண். 6/27, 2வது தளம், குப்பையர் தெரு, கொண்டித்தோப்பு, சென்னை - 600079, (3) திரு. D.V. வெங்கடரமணா, த/பெ. D. வேணுகோபால், பழைய எண். 12/1, புதிய எண். 23, 3வது தளம், வைத்தியநாதன் தெரு, ஏழகிணறு, சென்னை - 600001, மேலும் திரு. D.V. வெங்கடரமணா, த/பெ. D. வேணுகோபால், எண். 6/27, 2வது தளம், குப்பையர் தெரு, கொண்டித்தோப்பு, சென்னை - 600079 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 02-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.19,98,914/- (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதிநான்கு மட்டும்) மற்றும் 03-04-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

(D.V. வெங்கடரமணா அவர்களின் மனைவி திருமதி D.V. சாரதா-க்கு சொந்தமான சொத்து)

வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திருவொற்றியூர் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட சென்னை மாவட்டம் (முன்னர் திருவள்ளூர் மாவட்டம்), மாதவரம் தாலுக்கா (முன்னர் அம்பத்தூர் தாலுக்கா), கொசப்பூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 240 & 241/1ல் அடங்கியுள்ள "சுபம் காலனி எக்ஸ்டென்ஷன்" என அழைக்கப்படும் லே-அவுட்டில் 2,460 சதுர அடி பரப்பளவிலான பிளாட் எண். 198 கொண்டு காலி வீட்டு மனை நிலம் அத்துடன் அதிலுள்ள தரை தளத்தில் அனுமதி பெறப்படாத RCC டெர்ரேஸ்கு ரூஃப் மற்றும் G.I. ஷீட் ரூஃப் கட்டிடம் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும் கீழ்க்கண்ட எல்லைகளைக் கொண்டது : வடக்கில் - 24 அடி ரோடு, தெற்கில் - பிளாட் எண். 219, கிழக்கில் - காலி நிலம் & மேற்கில் - பிளாட் எண். 199. கட்டிடத்தின் பிளீனட் ஏரியா : தரை தளம் (RCC) - 680 சதுர அடி; தரை தளம் (G.I. ஷீட்) - 560 சதுர அடி; மொத்தம் 1,240 சதுர அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.30,00,000/-
(ரூபாய் முப்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 15-05-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அம்பத்தூர் கிளை,
எண்.174, தெற்கு பாக் தெரு, வெங்கட்டாபுரம், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர் - 600053.
தொலைபேசி எண். 044-26575151, செல் எண். 9344038641.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அம்பத்தூர் கிளை, எண்.174, தெற்கு பாக் தெரு, வெங்கட்டாபுரம், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர் - 600053ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் கிளை மேலாளர் அவர்களால் வங்கி பணி நேரத்தில் தொலைபேசி எண். 044-26575151, செல் எண். 9344038641ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, டூண்ட் நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், டூண்ட் நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகப்பட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னதே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம்: கும்பகோணம், தேதி: 05-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id:** crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, **Fax:** 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.19,98,914/- (Rupees Nineteen Lakh Ninety Eight Thousand Nine Hundred and Fourteen only)** as on **02-04-2025** together with further interest to be charged from **03-04-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Gurrappa Rajnaag Paper & Allied Products, No. 2/3, Ground Floor, Seenu Street, Kondithope, Chennai – 600079. No.2) Mrs. D. V. Saradha, W/o. D. V. Venkataramana, Old No. 12/1, New No. 23, 3rd Floor, Vydhyathan Street, Seven Wells, Chennai – 600001. Also at Mrs. D. V. Saradha, W/o. D. V. Venkataramana, 6/27, 2nd Floor, Kuppaier Street, Kondithope, Chennai – 600079. No.3) Mr. D. V. Venkataramana, S/o D. Venugopal, Old No. 12/1, New No. 23, 3rd Floor, Vydhyathan Street, Seven Wells, Chennai – 600001. Also at Mr. D. V. Venkataramana, S/o. D. Venugopal, No.6/27, 2nd Floor, Kuppaier Street, Kondithope, Chennai – 600079.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank **(Property Owned by D.V Saradha W/o D.V Venkataramana)**

All that piece and parcel of Vacant House Site Land bearing Plot No. 198 measuring an extent of 2,460 Sq. ft, forming Part of the lay-out called "Subham Colony Extension" comprised in Survey Nos.240 & 241/1, situated in Kosapur Village, Madhavaram Taluk (Earlier Ambattur Taluk), Chennai District (Earlier Thiruvallur District) along with unapproved RCC Terraced Roof and GI Sheet Roof building in Ground Floor and bounded on : North by : 24 feet Road, South by : Plot No. 219, East by : Vacant Land, West by : Plot No. 199. Plinth Area : Ground Floor RCC : 680 Sq.ft., Ground Floor GI Sheet : 560 sq.ft., Total 1,240 Sq.ft. Within the Registration District of North Chennai and Sub-Registration District of Thiruvottiyur.

Reserve Price : Rs.30,00,000/-
(Rupees Thirty Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
15-05-2025	City Union Bank Limited, Chennai-Ambattur Branch, No.174, South Park Street, Venkatapuram, Ambattur, Thiruvallur - 600053. Telephone No.044-26575151, Cell No.9344038641.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Ambattur Branch, No.174, South Park Street, Venkatapuram, Ambattur, Thiruvallur - 600053.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-26575151, Cell No.9344038641.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 05-04-2025

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No.0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746, **Website:** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 cm.

